

ПРИЛОЖЕНИЕ №16

к приказу МАОУ СОШ №35
от 31.08.2023г. №583

Должностная инструкция рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий

1. Общие положения

1.1. Настоящая должностная инструкция определяет обязанности, права и ответственность рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий третьего разряда (далее – рабочий по обслуживанию и ремонту зданий).

1.2. Решение о назначении на должность и об освобождении от должности принимается директором образовательной организации МАОУ СОШ №35.

1.3. Рабочий по обслуживанию и ремонту зданий в своей деятельности руководствуется:

- действующими нормативными правовыми документами по вопросам выполняемой работы;
- уставом МАОУ СОШ №35, локальными нормативными и распорядительными актами МАОУ СОШ №35;
- настоящей должностной инструкцией.

1.4. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий должен знать:

- нормативные правовые акты по вопросам санитарии, благоустройства, внешнего содержания зданий;
- основы ремонтно-строительных работ и способы их выполнения;
- виды материалов;
- назначение и устройство инструментов, приспособлений, машин, механизмов и оборудования при ведении работ;
- правила техники безопасности при выполнении ремонтно-строительных работ;

1.5. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий относится к категории специалистов и подчиняется директору МАОУ СОШ №35.

1.6. На время отсутствия рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий его обязанности исполняет лицо, назначенное приказом директора образовательной организации.

2. Должностные обязанности

2.1. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий выполняет следующие обязанности:

- периодически осматривает техническое состояние обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов, осуществляет их техническое обслуживание и текущий ремонт с выполнением всех видов ремонтно-строительных работ (штукатурных, малярных, обойных, бетонных, плотничных, столярных и др.) с применением подмостей, люлек, подвесных и других страховочных и подъемных приспособлений;

- осуществляет текущий ремонт и техническое обслуживание систем центрального отопления, водоснабжения, канализации, газоснабжения, водостоков, теплоснабжения, вентиляции, кондиционирования воздуха и другого оборудования, механизмов и конструкций с выполнением слесарных, паяльных и сварочных работ;

- осуществляет монтаж, демонтаж и текущий ремонт электрических сетей и электрооборудования с выполнением электротехнических работ;

3. Права

3.1. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий имеет право на:

- рабочее место, соответствующее государственным нормативным требованиям охраны труда и условиям, предусмотренным коллективным договором;

- своевременную и в полном объеме выплату заработной платы в соответствии со своей квалификацией, сложностью труда, количеством и качеством выполненной работы;

- отдых в виде еженедельных выходных дней, нерабочих праздничных дней, оплачиваемых ежегодных отпусков;

- подготовку и дополнительное профессиональное образование в порядке, установленном Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами;

- получение полной достоверной информации от работодателя, соответствующих государственных органов и общественных организаций об условиях, требованиях и охране труда на рабочем месте, включая реализацию прав, предоставленных законодательством о специальной оценке условий труда, о существующем риске повреждения здоровья, а также о мерах по защите от воздействия вредных и (или) опасных производственных факторов;

- обеспечение средствами индивидуальной и коллективной защиты в соответствии с требованиями охраны труда за счет средств работодателя;

- обучение безопасным методам и приемам труда за счет средств работодателя;

-гарантии и компенсации, установленные в соответствии с Трудовым кодексом РФ, коллективным договором и локальными нормативными актами образовательной организации, трудовым договором;

-объединение, включая право на создание профессиональных организаций (профессиональных союзов) и вступление в них для защиты своих трудовых прав, свобод и законных интересов в формах и в порядке, которые установлены законодательством РФ;

-защиту профессиональной чести и достоинства своих трудовых прав, свобод и законных интересов всеми не запрещенными законом способами;

-разрешение индивидуальных и коллективных трудовых споров в порядке, установленном Трудовым кодексом РФ, иными федеральными законами;

-свободу выражения своего мнения, свободу от вмешательства в профессиональную деятельность;

-иные трудовые права, меры социальной поддержки, установленные действующим законодательством.

3.2. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий имеет право в случае задержки выплаты заработной платы на срок более 15 дней, известив работодателя в письменной форме, приостановить работу на весь период до выплаты задержанной суммы.

4. Ответственность

4.1. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий в соответствии с законодательством Российской Федерации может быть подвергнут ответственности: дисциплинарной, материальной, административной, гражданско-правовой, уголовной.

4.2. Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий привлекается к ответственности:

-за ненадлежащее исполнение или неисполнение своих должностных обязанностей, предусмотренных настоящей должностной инструкцией, – в порядке, установленном действующим трудовым законодательством РФ;

-правонарушения и преступления, совершенные в процессе своей деятельности, – в порядке, установленном действующим законодательством РФ;

-причинение ущерба организации – в порядке, установленном действующим трудовым законодательством РФ;

-иные случаи, установленные действующим законодательством.

С настоящей инструкцией ознакомлен. Один экземпляр получил(а) на руки и обязуюсь хранить на рабочем месте.
